

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 25 » апреля 2023 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

Решением (приказом) № 389 от « 19 » апреля 2023 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления Заместитель начальника отдела жилищных программ управления
реализации жилищно-коммунальных программ Евдокимов К.Ф.
И.О. Заместителя директора МКУ «Служба технического контроля»
Туницкая О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика Директор ООО «Промтехсервис» Троицкий В.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора Ведущий специалист ОККР НО «ФКР ТО» Яновская Н.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом Заместитель директора ООО "УК по СЖФ"
Должность Николаева Г.А.
фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии принятого
решения- представитель ОМС) _____
фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН
42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 154
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Промтехсервис»
наименование организации
в соответствии с договором № 128/22 от 12.07.2022 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "Компания "Промпроект"
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ 12.07.2022
(дата заключения договора) _____
дата, месяц, год

Плановое окончание работ 09.12.2022
(дата окончания работ по договору) _____
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ 25.04.2023
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами завершающего
акта приемки в эксплуатацию рабочей
комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания) _____
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

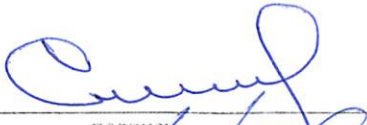
принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 № 5 от 06.04.23, № 1 от 18.10.22, № 2 от 12.12.22, № 3 от 17.02.23, № 4 от 01.03.23
2. КС-2 № 5 от 30.03.23, № 1 от 18.10.22, № 2 от 07.12.22, № 3 от 14.02.23, № 4 от 28.02.23
3. Копия протокола № 25-И
4. расчет несущей

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

 подпись	Самосватов К.И. расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	Туницкая О.Г. расшифровка подписи
 подпись	Троицкий В.Н. расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи
 подпись	 расшифровка подписи

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код 0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 (ремонт крыши) по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	128/22
		дата	12.07.2022
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	18.10.2022	с	по
		12.07.2022	17.10.2022

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 822 315,95	4 822 315,95	4 822 315,95
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 822 315,95	4 822 315,95	4 822 315,95
Итого					4 822 315,95
Сумма НДС					964 463,19
Всего с учетом НДС					5 786 779,14
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					5 786 779,14

Сумма начисленной неустойки, руб. 0.00

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 5786779,14



М.П.

Технический заказчик

М.П.

Директор (должность)		В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
Директор (должность)		К.И. Самосватов (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 (ремонт крыши) по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП				
Договор подряда (контракт)		номер	128/22	
		дата	12	07 2022
Вид операции				

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 236 772,20	6 236 772,20	1 414 456,25
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		6 236 772,20	6 236 772,20	1 414 456,25
Итого					1 414 456,25
Сумма НДС					282 891,25
Всего с учетом НДС					1 697 347,50
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 697 347,50

Сумма начисленной неустойки, руб. 0,00

Основание _____
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 697 347,50



Подрядчик
Технический заказчик
М.П.

Директор (должность) _____ (подпись) _____ В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
Директор (должность) _____ (подпись) _____ К.И. Самосватов (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля"	по ОКПО		
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис»	по ОКПО		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154	по ОКПО		
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 (ремонт крыши)	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		номер	128/22	
Договор подряда (контракт)		дата	12	07 2022
Вид операции				

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
3	17.02.2023	с	по
		12.07.2022	14.02.2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		7 317 899,68	1 081 127,48	1 081 127,48
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		7 317 899,68	1 081 127,48	1 081 127,48
Итого					1 081 127,48
Сумма НДС					216 225,50
Всего с учетом НДС					1 297 352,98
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 297 352,98

Сумма начисленной неустойки, руб. 62 204,60

Основание: п. 10.5, 15.3 договора № 128/22 от 12.07.2022
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 235 148,38



Подрядчик
М.П.
Технический заказчик
М.П.

Директор (должность) _____ (подпись) _____ В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
Директор (должность) _____ (подпись) _____ К.И. Самосватов (расшифровка подписи)



Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО			
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 (ремонт крыши) по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДП		Договор подряда (контракт)	номер	128/22
			дата	12 07 2022
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
4	01.03.2023	с	по
		12.07.2022	28.02.2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		7 523 115,87	1 286 343,67	205 216,19
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		7 523 115,87	1 286 343,67	205 216,19
Итого					205 216,19
Сумма НДС					41 043,24
Всего с учетом НДС					246 259,43
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					246 259,43

Сумма начисленной неустойки, руб. 31 002,30

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 128/22 от 12.07.2022
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 215 157,13



Директор (должность)		В.Н. Троицкий (расшифровка подписи)
Директор (должность)		К.И. Самосатов (расшифровка подписи)

М.П.



Форма по ОКУД

Код

0322001

Региональный оператор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Технический заказчик

МКУ "Служба технического контроля" по ОКПО

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Промтехсервис» по ОКПО

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 по ОКПО

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 154 (ремонт крыши) по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

128/22

дата

12 07 2022

Вид операции

Номер документа

Дата составления

Отчетный период

5

06.04.2023

с

по

12.07.2022 30.03.2023

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		8 950 784,07	2 714 011,87	1 427 668,20
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		8 950 784,07	2 714 011,87	1 427 668,20
Итого					1 427 668,20
Сумма НДС					285 533,64
Всего с учетом НДС					1 713 201,84
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 713 201,84

Сумма начисленной неустойки, руб. 81433,71

Основание п. 4.5, 15.3 договора № 128/22 от 12.07.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)

суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1631768,13



Директор
(должность)

(подпись)

В.Н. Троицкий
(расшифровка подписи)

Директор
(должность)

(подпись)

К.И. Самосеватов
(расшифровка подписи)

